



**GUIMOND**  
CONSTRUCTION



# CONDOS INDUSTRIELS

BOULEVARD DES LAURENTIDES, ST-JÉRÔME, QC.



À proximité  
de l'autoroute 15



3 km seulement  
de la gare intermodale  
de Saint-Jérôme



À proximité  
des services



À moins de 3 km  
des espaces  
de restauration



Espaces  
de stationnement



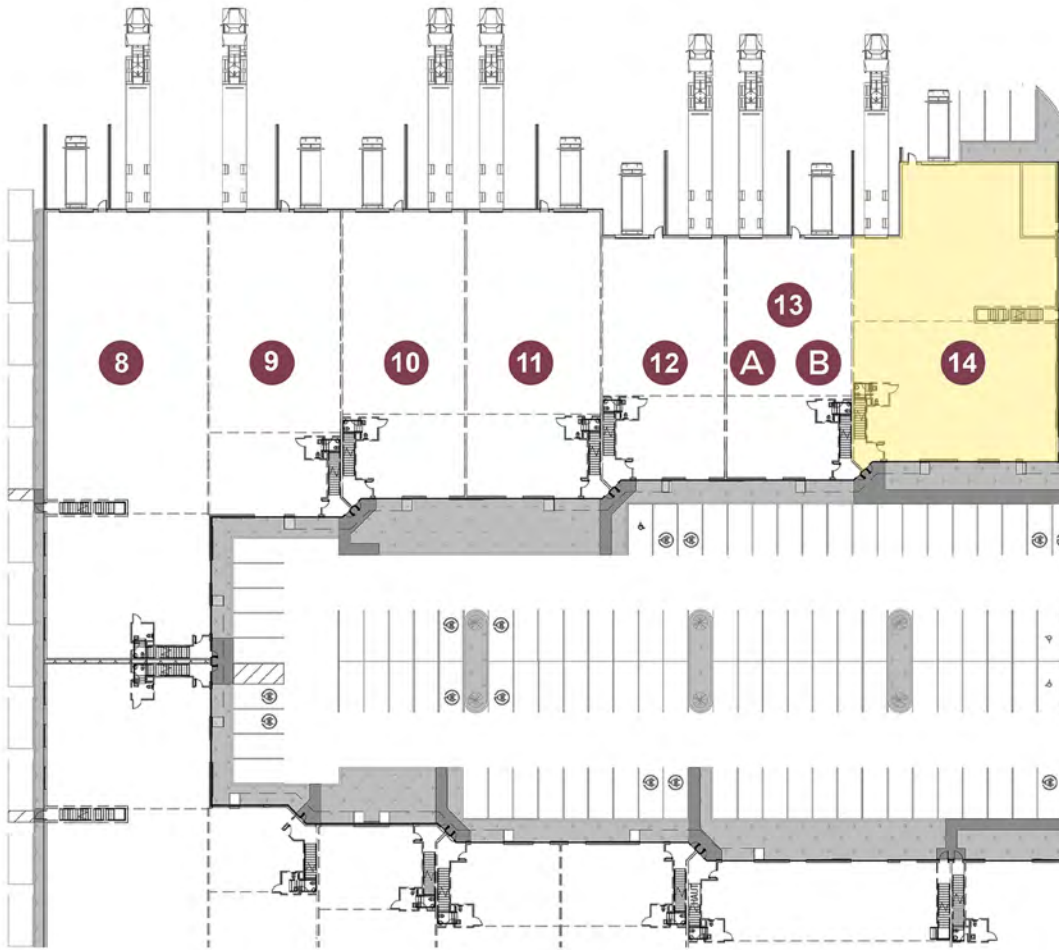
30 minutes  
de Laval



Ce projet vise à répondre à la demande croissante d'espaces de travail flexibles et adaptés aux besoins des entreprises. Chaque condo sera équipé de quais de chargement, facilitant ainsi la logistique et l'accès aux marchandises. La localisation stratégique à proximité de l'autoroute 15 permettra une connectivité aisée vers les principaux axes routiers, offrant ainsi un avantage concurrentiel aux entreprises qui s'y installeront.

Ce projet s'inscrit dans une démarche de développement durable, avec des infrastructures modernes et respectueuses de l'environnement, créant un cadre de travail attrayant et fonctionnel. Les condos seront adaptés à divers secteurs d'activité, favorisant l'innovation et la croissance des entreprises locales.

En résumé, ce projet représente une opportunité unique pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'espaces industriels de qualité dans un emplacement stratégique, contribuant ainsi au dynamisme économique de Saint-Jérôme.



-LOCAL 1 — ± 9 811 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 2 — ± 10 801 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 3 — ± 5 556 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 4 — ± 5 426 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 5 — ± 5 498 pi<sup>2</sup>—VENDU

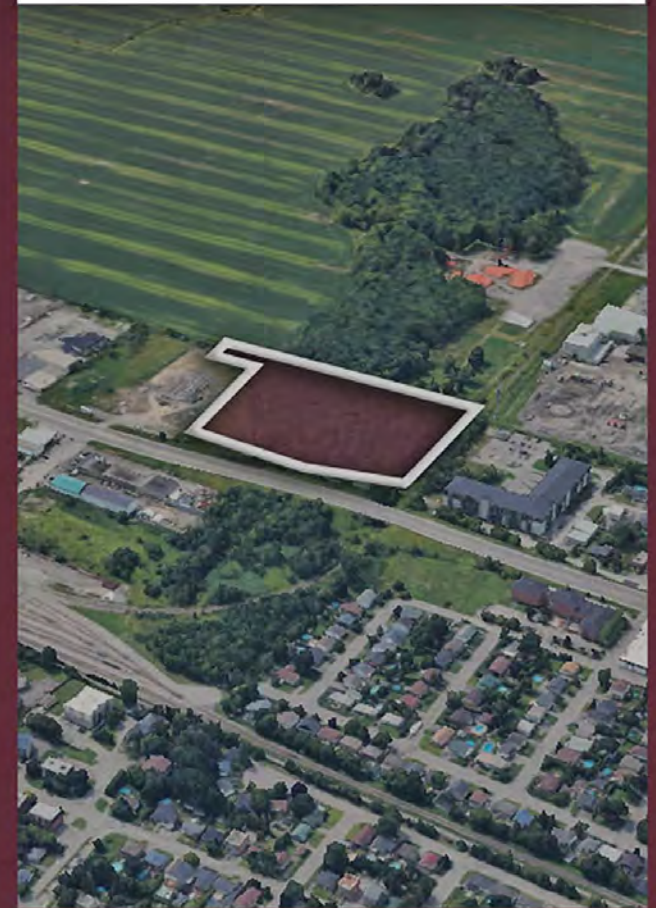
-LOCAL 6 — ± 5 177 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 7 — ± 10 430 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 8 — ± 10 634 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 9 — ± 6 584 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 10 — ± 5 871 pi<sup>2</sup>—VENDU

-LOCAL 11 — ± 6 420 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 12 — ± 5 185 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 13 A — ± 2 500 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 -LOCAL 13 B — ± 2 500 pi<sup>2</sup>—VENDU  
 LOCAL 14 ± 10 559 pi<sup>2</sup>



[guimondconstruction.ca](http://guimondconstruction.ca)

514.666.7155





VOS PROJETS,  
DE **GRANDES**  
**RÉUSSITES!**

143 Rue de la Station, Laval, QC H7M 3W1